

# [SAMPLE]

住まいづくりのスケジュール	件名： ○○ ○○ 様 住宅新築工事
	201☆/☆/☆☆

日程			作業内容					
年	月日	期間	業務	項目	設計事務所のシゴト	建主様のお仕事		
201☆	↓				☆ 土地探しからお手伝いいたします	・ 予算をたてる（金融機関への相談など）		
	↓		① 調査 企画 約2ヶ月	・ ご相談受付	・ 業務内容の説明、計画の聞き取り	・ 住まいづくりへの夢や希望・予算を伝える		
	1/初			・ 敷地調査	・ 立地条件の確認	・ 立会い		
	↓			・ 関係法令の調査整理	・ 関係各庁との打ち合わせ			
	↓			・ ベースプランのご提案	・ ベースプラン(配置・平面・立面)の提出・確認・調整	・ ベースプランの確認・承認		
	↓			・ 全工程スケジュールの組立	・ スケジュール表の提出・説明・確認・調整	・ スケジュールの確認・承認		
	↓			契約	・ 設計監理業務委託契約の締結	・ 重要事項説明・契約内容の説明	・ 契約内容の確認・調印	
	↓			②-A 基本 設計 約2ヶ月	・ 基本設計業務開始	・ 基本プランの打ち合わせ	・ 設計者と打ち合わせ	
	3/初				・ 基本図面等の作成・確認・調整	・ 工事費概算書の提出・確認・調整	・ 基本図面の確認・承認 ・ 概算工事費の確認・承認 ・ 融資の仮申し込み	
	↓				②-B 実施 設計 約3ヶ月	・ 実施設計業務開始	・ 仕様・細部打ち合わせ、確認・調整	・ 内容の確認・承認
	↓					・ 実施図面の作成・確認・調整	・ 実施図面の提出・確認	・ 実施図面の確認 ・ 実施設計の承認
	↓		・ 施工業者の選定	・ 数社へ見積り依頼 ・ 見積りの精査		・ 見積書の確認・承認 ・ 施工業者の承認		
	↓		・ 見積り金額の調整	・ 設計内容と見積り金額の調整 ・ 最終工事費と詳細設計の決定		・ 内容の確認・承認		
	↓		契約	・ 工事請負契約の締結		・ 立会い（契約内容の確認）	・ 契約内容の確認・調印	
	↓			・ 法令手続		・ 建築確認申請提出 → 審査期間約1週間	・ 融資の本申し込み	
	↓		③ 工事 監理 約5ヶ月	・ 地鎮祭（神式の場合）		・ 参列・鎌入れの儀（刈り初め）	・ 参列・鍬入れの儀（穿初め）	
	↓	8/初		大安		・ 工事監理業務開始	・ 定例打ち合わせ（週一回程度）	* とにかく現場に足を運び、完成までの過程をお楽しみください！
	↓			・ 着工	・ 図面と現場の照合 ・ 配筋検査軸組検査に立ち会い ・ 施工状況の報告・承認			
	↓			・ 竣工	・ 事務所検査 ・ 役所検査に立ち会い ・ 手直し ・ 工事監理報告書・竣工図の提出	・ 立ち会い ・ 手直し箇所の確認・承認 ・ 報告書内容の確認・承認		
	↓			・ 引渡し	・ 引渡し	* 待望の新居にお引越し！		

TO 約12ヶ月間

201☆	↓	1年後	アフター	・ 1年点検	・ 施行者と不具合箇所の点検	・ 立会い
	12/末			* その後のメンテナンスや増改築など、お住まいに関することなら何でもご相談ください！		
	↓					
	続く					